

Obmiar robót

Biuro					
lp	Nazwa	j.m.	Obmiar	Cena	Wartość
Roboty rozbiórkowe					
1	Demontaż boazerii	m2	23,0	4	91,80 zł
2	Demontaż drzwi	szt.	1,0	60	60,00 zł
3	Demontaż zabudowy rur CO	mb	6,8	9	61,20 zł
4	Demontaż parkietu	m2	10,4	9	93,60 zł
5	Usuwanie subbitu	m2	10,4	9	93,60 zł
6	Skuwanie półokrągłych naroży przy suficie	mb	6,6	5	33,00 zł
Roboty wykończeniowe					
1	Tynkowanie ścian - stan pod malowanie (odchyłki od pionu po kilka cm, montaż narożników, szlichta)	m2	29,7	30	891,00 zł
2	Kowery	mb	6,8	35	238,00 zł
3	Szpachlowanie sufitu	m2	10,4	21	218,40 zł
4	Wylewka	m2	10,4	15	156,00 zł
5	Montaż drzwi	szt.	1,0	120	120,00 zł
6	Ułożenie paneli	m2	10,4	20	208,00 zł
7	Montaż listew przypodłogowych	m2	13,5	10	135,00 zł
Salon					
lp	Nazwa	j.m.	Obmiar	Cena	Wartość
Roboty rozbiórkowe					
1	Demontaż drzwi	szt.	1,0	60	60,00 zł
2	Demontaż boazerii	m2	17,9	4	71,40 zł
3	Rozbiórka ściany	mb	3,4	30	102,00 zł
5	Demontaż parkietu	m2	8,3	9	74,25 zł
6	Usuwanie subbitu	m2	8,3	9	74,25 zł
7	Skucie cokołu	mb	3,4	5	17,00 zł
Roboty wykończeniowe					
1	Tynkowanie ścian - stan pod malowanie (odchyłki od pionu po kilka cm, montaż narożników, szlichta)	m2	32,4	30	973,05 zł
2	Wyrównanie sufitu w części nad kominkiem + szpachlowanie	m2	9,0	45	407,03 zł
3	Sufit podwieszany	m2	3,1	45	140,76 zł
4	Kowery	mb	9,0	35	314,65 zł
5	Montaż narożników, tynkowanie oraz szpachlowanie istniejących zabudów	mb	5,5	15	82,50 zł
6	Wylewka	m2	8,3	15	123,75 zł
7	Montaż drzwi	szt.	1,0	120	120,00 zł
8	Ułożenie płytek	m2	12,3	50	612,50 zł
9	Ułożenie cokolika	m2	10,0	10	100,00 zł
Korytarz					
lp	Nazwa	j.m.	Obmiar	Cena	Wartość
Roboty rozbiórkowe					
1	Demontaż drzwi	szt.	2,0	60	120,00 zł
2	Skucie płytek	m2	1,8	10	18,00 zł
3	Demontaż boazerii	m2	6,0	4	24,00 zł

4	Wyrównanie betonowego stopnia schodowego	rycz.	1,0	40	40,00 zł
5	Podniesienie przestrzeni nad schodami poprzez podkucie sufitu oraz sfazowanie stalowych trawersów	rycz.	1,0	30	30,00 zł
6	Skucie cokołu	mb	4,0	5	20,00 zł
7	Rozbiórka ściany	m2	3,4	30	101,25 zł
Roboty wykończeniowe					
1	Tynkowanie ścian - stan pod malowanie (odchyłki od pionu po kilka cm, montaż narożników, szlichta)	m2	22,5	30	675,36 zł
2	Stawianie ściany z otworem drzwiowym	m2	3,4	30	101,25 zł
2	Kowery	mb	1,5	35	52,50 zł
3	Sufit podwieszany	m2	5,7	40	226,00 zł
4	Murowanie ścianki pod otwory drzwiowe (salon, magazyn, schowek)	r-h	9,0	15	135,00 zł
5	Wylewka (tylko do schowka pod schodami od strony łazienki)	m2	1,5	12	18,00 zł
6	Ułożenie płytek	m2	5,7	50	285,00 zł
7	Ułożenie cokolika	mb	8,8	10	88,00 zł
8	Montaż drzwi	szt.	3,0	120	360,00 zł
Otwór na buty					
lp	Nazwa	j.m.	Obmiar	Cena	Wartość
Roboty rozbiórkowe					
1	Demontaż szafy	szt.	1,0	40	40,00 zł
Roboty wykończeniowe					
1	Tynkowanie ścian - montaż narożników z obrobieniem otworu w obszarze drzwi	m2	2,3	30	67,50 zł
2	Wylewka	rycz.	1,0	20	20,00 zł
3	Malowanie farbą epoksydową	rycz.	1,0	15	15,00 zł
Składzik pod schodami					
lp	Nazwa	j.m.	Obmiar	Cena	Wartość
Roboty rozbiórkowe					
1	Demontaż drzwi	szt.	1,0	60	60,00 zł
2	Demontaż zabudowy rur CO	mb	1,8	9	16,20 zł
3	Wyczyszczenie składzika	rycz.	1,0	30	30,00 zł
4	Podkucie wylewki	rycz.	1,0	20	20,00 zł
Roboty wykończeniowe					
1	Tynkowanie ścian - stan pod malowanie (odchyłki od pionu po kilka cm, montaż narożników, szlichta)	m2	13,0	30	390,60 zł
2	Wylewka	m2	5,1	12	61,32 zł
3	Malowanie farbą epoksydową	m2	5,1	10	51,10 zł
Magazyn					
lp	Nazwa	j.m.	Obmiar	Cena	Wartość
Roboty rozbiórkowe					
1	Demontaż drzwi	szt.	1,0	60	60,00 zł
2	Demontaż zabudowy rur CO	mb	1,8	9	16,20 zł

Roboty wykończeniowe					
1	Tynkowanie ścian - stan pod malowanie (odchyłki od pionu po kilka cm, montaż narożników, szlichta)	m2	12,6	30	378,00 zł
2	Kowery	mb	1,8	35	63,00 zł
3	Przedścianka	m2	2,5	30	74,25 zł
4	Szpachlowanie sufitu	m2	1,9	21	39,27 zł
5	Wylewka	m2	1,9	12	22,80 zł
6	Ułożenie płytek	m2	1,9	40	76,00 zł
7	Ułożenie cokolika	mb	4,7	10	47,00 zł
8	Montaż drzwi	szt.	1,0	120	120,00 zł
Łazienka z przejściem do kotłowni					
lp	Nazwa	j.m.	Obmiar	Cena	Wartość
Roboty rozbiórkowe					
1	Demontaż brodzika (rozbiórka betonowej obudowy)	szt.	1,0	60	60,00 zł
2	Skucie płytek	m2	6,1	10	60,86 zł
3	Demontaż zabudowy rur CO	mb	6,4	9	57,60 zł
4	Demontaż okna oraz krat	rycz.	1,0	40	40,00 zł
Roboty wykończeniowe					
1	Tynkowanie ścian - stan pod płytki (odchyłki od pionu po kilka cm, montaż narożników, szlichta)	m2	3,7	20	73,80 zł
2	Zamurowanie otworu okiennego	rycz.	1,0	50	50,00 zł
3	Przedścianka	m2	3,3	30	97,88 zł
4	Kowery	mb	3,9	35	136,50 zł
5	Obudowa Geberitu	rycz.	1,0	55	55,00 zł
6	Szpachlowanie sufitu i ścian	m2	3,8	21	80,32 zł
7	Wylewka zwykła + samopoziom	m2	3,2	25	80,31 zł
8	Ułożenie płytek	m2	14,1	40	563,69 zł
9	Montaż WC	szt.	1,0	50	50,00 zł
10	Montaż kabiny prysznicowej	szt.	1,0	150	150,00 zł
11	Montaż umywalki z szafką	szt.	1,0	80	80,00 zł
Kotłownia					
lp	Nazwa	j.m.	Obmiar	Cena	Wartość
Roboty rozbiórkowe					
1	Skucie cokołu	mb	7,1	5	35,25 zł
Roboty wykończeniowe					
1	Podprowadzenie kabli elektrycznych w brzdach	rycz.	1,0	30	30,00 zł
2	Tynkowanie ścian - stan pod płytki (odchyłki od pionu po kilka cm, montaż narożników, szlichta)	m2	6,8	20	135,90 zł
3	Płyty gk na kleju	m2	9,0	20	180,45 zł
3	Kowery	mb	2,1	35	73,85 zł
4	Zasypanie otworu zwieńczając wylewką z siatką zbrojeniową	rycz.	1,0	100	100,00 zł
5	Wylewka zwykła + samopoziom	m2	4,0	25	100,75 zł
6	Ułożenie płytek	m2	4,0	40	161,20 zł
7	Szpachlowanie sufitu i ścian	m2	5,1	21	107,78 zł

8	Demontaż oraz montaż kaloryfera (wraz z wierceniem otworów w gresie)	szt.	1,0	30	30,00 zł
Garaż					
lp	Nazwa	j.m.	Obmiar	Cena	Wartość
Roboty rozbiórkowe					
1	Skucie płytek	m2	10,1	10	100,95 zł
2	Skucie cokołu	mb	14,4	5	71,75 zł
3	Demontaż zabudowy rur CO	mb	2,6	9	23,49 zł
4	Demontaż półek, regałów itp.	rycz.	1,0	70	70,00 zł
Roboty wykończeniowe					
1	Zasypanie otworu wraz z zagęszczeniem, zwieńczając wylewką z siatką zbrojeniową	rycz.	1,0	150	150,00 zł
2	Tynkowanie ścian - stan pod malowanie (odchyłki od pionu po kilka cm, montaż narożników, szlichta)	m2	32,3	30	968,63 zł
3	Kowery	mb	8,0	35	281,40 zł
4	Szpachlowanie sufitu	m2	15,4	21	323,76 zł
5	Przygotowanie posadzki pod wylewkę (skuwanie płytek)	m2	3,0	25	75,00 zł
6	Wylewka	m2	17,1	12	205,08 zł
7	Ułożenie płytek	m2	17,1	50	854,52 zł
8	Ułożenie cokolika	mb	14,4	10	143,50 zł
9	Demontaż drzwiczek rewizyjnych, skrócenie żeliwnego trójnika od kanalizacji, zaślepienie wszystkich otworów	rycz.	1,0	60	60,00 zł
Roboty dodatkowe					
1	Wywóz drewna, śmieci (3 kursy boazeria, 1 wysypisko)	rycz.	1,0	60	60,00 zł
2	Ponowny montaż zabudów po elektrykach, pomoc elektryką, drobne poprawki	rycz.	1,0	50	50,00 zł
3	Przywiezienie paneli, drzwix2	rycz.	1,0	30	30,00 zł
					15 694,55 zł

Roboty po obmiarze					
Malowanie					
1	Biuro	m2	40	6	240,60 zł
2	Salon	m2	47	6	279,00 zł
3	Korytarz	m2	28	5	141,00 zł
4	Schówek	m2	13	5	65,00 zł
5	Na buty	m2	2	5	11,50 zł
6	Magazyn	m2	15	5	72,50 zł
7	łazienka	m2	5	5	25,33 zł
8	kotłownia	m2	6	5	30,20 zł
9	garaż	m2	55	5	274,56 zł
10	Klatka	m2	29,0	5	145,00 zł
Tynkowanie + szpachlowanie					
1	Tynkowanie ścian - stan pod malowanie (3 ściany tynkowane, montaż narożników, szlichta)	m2	23,2	23	533,60 zł
2	Szpachlowanie sufitu + narożniki + flizelina	m2	5,8	21	121,80 zł
Cokolik					
1	Różnica w cenie 15-10	m2	37,9	5	189,25 zł
Elektryka					
1	Podłączenie 2 lamp na klatce	pkt	25,0	2	50,00 zł
2	Montaż 2 lamp w łazience	pkt	15,0	3	45,00 zł
3	Montaż halogenów	pkt	5,0	5	25,00 zł
4	Montaż przełączników i gniazd	pkt	5,0	3	15,00 zł
Roboty pozostałe					
1	Wykonanie otworów wentylacyjnych w drzwiach	szt.	9,0	5	45,00 zł
2	Obróbka drzwi garażowych + naprawa zabudowy	rycz.	1,0	150	150,00 zł
3	Montaż klatek wentylacyjnych	szt.	3,0	10	30,00 zł
4	Obrobienie schodka	rycz.	1,0	20	20,00 zł

suma **18 203,89 zł**